

# СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ УПРАВЛЕНИЯ КУРОРТАМИ КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД (конец XVIII в. -1900 г.)

## FORMATION AND DEVELOPMENT OF RESORTS CAUCASIAN MINERAL WATERS

(end of the XVIII century. -1900 year)

*J. Ulyanova*

### Annotation

The North Caucasus region was included in the Tsarist Russia, and provided not only a solution of geopolitical problems of the empire, but also gave the opportunities for the development of therapeutic areas of national importance. The article made an analysis of the dynamics of formation and development of the CMS in the second half of XVIII century and up to 1900, identifying the main trends and patterns of formation and functioning of the CMS during the study period.

**Keywords:** Acidic water; the establishment of medical facilities; local resorts; formation of management principles.

*Ульянова Юлия Семеновна*

*К.ист.н., доцент, Институт  
сервиса, туризма и дизайна  
(филиал) СКФУ в Пятигорске*

### Аннотация

Северо-Кавказский регион, включенный в состав царской России, не только обеспечивал решение геополитических задач империи, но и предоставлял возможности для развития здесь лечебной местности государственного значения. В статье сделан анализ динамики становления и развития КМВ со второй половины XVIII и до 1900 г., выявление основных тенденций и закономерностей становления и функционирования КМВ в изучаемый период.

### Ключевые слова:

Кислые воды; создание лечебной базы; отечественные курорты; формирование управленческих начал.

В настоящее время в России уделяется значительное внимание развитию как внутреннего, так и въездного туризма. Кавказские Минеральные Воды (далее КМВ) уникальный по своим природным, рекреационным, культурным средствам регион России. Создание курортов проходило в разное время, но всегда с огромным энтузиазмом. Главный врач Кавказских Минеральных Вод А.Б. Цзе в XIX в. писал: "Едва ли имеется на земном шаре место, где на таком малом пространстве проистекали бы столь многообразные целительные воды". Пятигорье уникально сосредоточением не только разнообразных минеральных источников, но и грязей, ландшафтов, благоприятных климатических условий и многолетним опытом рекреации. Сама природа Кавказа является мощным терапевтическим фактором. Созданные курортные комплексы, которые еще недавно не уступали европейским, и развитая туристическая инфраструктура городов-курортов КМВ свидетельствуют о необходимости повышения престижа старейшего круглогодичного курорта России, выхода его на мировой уровень. Актуальность темы определяется многоплановостью и сложностью проблемы развития КМВ. В связи с этим обращение к проблематике развития КМВ необходимо для успешного решения сегодняшних проблем. Обращение к анализу исторических процессов, протекав-

ших на этой территории и выявление их практической значимости, представляется важным, требует систематизации и научного осмысления. В настоящее время проводятся мероприятия по созданию современных условий для туристской дестинации. Большое внимание уделяется подготовке высококвалифицированных кадров в области сервиса, туризма и курортологии. В этой связи успешное решение сегодняшних проблем невозможно без обращения к историческому опыту, накопленному в предшествующие столетия.

Целью работы является анализ динамики становления и развития КМВ со второй половины XVIII и до 1900 г., выявление основных тенденций и закономерностей становления и функционирования КМВ в изучаемый период. История южной части Предкавказья куда входят КМВ, а также Северного Кавказа достаточно полно освещены в трудах многих авторов. Во многих из представленных ниже работ, в связи с рассмотрением проблем Северного Кавказа в целом, затрагивались отдельные стороны развития курортного комплекса.

В советское и постсоветское время историю региона изучали: Славянов Н.Н. (1950 г.) [23], Смирнов-Каменский Е.А. (1965 г.) [24], Малахова Г.Н. (2001 г.) [20],

Скрипник Л.А. (2001 г.) [22], Краснокутская Л.И. и Михайленко В.И. (2004 г.) [18], Лазарян С.С. (2007 г.) [19], Белозерова Е.В. (2011 г.) [2], Золотова Е.В. (2011 г.) [15], Андреев Ю.П. (2008 г.) [1] и др. Работа Краснокутской Л.А. и Михайленко В.И. "Управление курортами Кавказских Минеральных Вод (1803–2003)", опубликованная к юбилею КМВ, охватывает значительный исторический период, что не дало возможность подробно рассмотреть начальный этап становления курортов и управления ими. Таким образом, вопрос о формировании основ управления и развития курортов нуждается в дальнейшем исследовании. Авторы разделили историю развития курортной местности на имперский период (1803–1917 гг.), советский (1918–1991 гг.), постсоветский (1991 г. и по настоящее время). Работы Андреева Ю.П., Боглачева С.В. (2012 г.), Боголюбова А.А. (2014 г.), Маркелова Н.В. (2014 г.) носят описательный, очерковый характер.

Представляется необходимым более детально исследовать начальный период, когда складывались основы управления полиэтническим регионом и обеспечения безопасности этой территории от возможного иностранного вмешательства. Исторический опыт показывает, что даже после окончания Кавказской войны (1817–1864 гг.) эта территория входила в зону интересов сопредельных государств.

*Таким образом, этапы развития курортов КМВ можно представить следующим образом:*

1. Исследовательский период	1773–1810
2. Начало благоустройства курортов	1803–1823
3. Военно-строительный период	1820–1846
4. Период Дирекции КМВ	1846–1861
5. Контрагентский период	1861–1883
6. Комиссариатский период	1884–1895
7. Директорский период	1896–1917

Самые ранние сведения о целебных Кавказских водах встречаются у летописца XII в. Нестора, который упоминал о связях России с Кавказом. Первый российский император Петр Великий не только проводил революционные реформы государственного управления, но и заботился о развитии курортного дела. Побывав в Карлсбаде и Пирмонте на лечении водами, царь приказал найти подобные источники в России. Своим указом № 3092 от 24 июня 1717 г. он распорядился: "Господа Сенат! По получении сего, велите доктору Шуберту искать в нашем Государстве ключевых вод, которыми можно пользоваться от болезней ...и для того дайте помянутому доктору полный указ, чтобы ему никто не был противен, и давали от города к городу, и от села до села подводы.."

С этого указа и начинается история курортного дела в России. После Каспийского похода русской армии (1722–1724 гг.) о пятигорских источниках минеральных вод появились первые сведения от доктора Шобера (Шу-

бер), который сообщил определенные сведения о пятигорских минеральных водах. В докладе было отмечено, что кроме Петровских (Брагунских) терм, обследованных на Кавказе, "находится еще больше теплиц в сей стране, и притом в двух–трех долях пути от Петровских" и кроме этого имеется прекрасный "кислый ключ". Источники находились на земле "пятигорских черкесов", князей Тархановых. Целебные свойства источников были известны, но в силу того, что добираться до этих мест было небезопасно, внимание монарха первоначально остановилось на Марциальных водах Олонецкого уезда, где было достаточно также и лечебной грязи (современная Карелия). Так, под Петрозаводском, близ Кончезерского медного завода, появился первый российский курорт, на котором Петр со своей семьей отдыхал четырежды. В 1744 г. после путешествия по Северному Кавказу врач Иоган Лерх в ежемесячном сообщении Академии наук сообщил о целебных водах, а в 1774 г. С. Чичагов составив карту Большой и Малой Кабарды, обозначил "Бештовы горы", из которых вытекают кислые воды.

В годы правления императрицы Елизаветы (1741–1761 гг.) приоритет отдавали зарубежным минеральным водам, которые доставлялись в Россию. Официальные власти надолго потеряли интерес к отечественным курортам. В 1754 г. из Петербурга в Кизляр был направлен доктор В. Гевитт с предписанием от руководителя российской медицины Н.З. Кондоиди, изучить теплые и кислые воды у гор Кавказа "коих тамошние татары...плодом своих болезней употребляют ...на месте, там же и здесь при медицинской канцелярии чрез химию освидетельствовать..." [2, с. 112]. Через год В. Гевитт отправил на лечение в Горячие Воды десять раненых солдат из Кизляра. Использование целебных источников для их оздоровления дало самый положительный результат.

По словам известного военного историка кавказоведа В. Потто, Екатерина II серьезно занималась делами Юга России. По ее поручению М.В. Ломоносов составил план трех научных экспедиций, в том числе и по изучению минеральных вод Кавказа. Начиная с 1772 г. по России и Кавказу путешествовал академик И.Г. Георги (1776 г.), который дополнил сведения о целебных источниках Пятигорья в своем труде, изданном в 1785 г.

Приняв под свое покровительство Северный Кавказ, царское правительство укрепляло южные границы, усиливая Кавказский корпус. В 1769 г. у южного склона горы Бештау был расквартирован Кубанский корпус генерала Графа де Медема. После боевых операций солдаты охотно принимали горячие ванны из минеральных вод, стекавших в яму, выдолбленную в скале. Императрица Екатерина II направляла научные экспедиции во многие регионы в интересах развития России. На Северный Кавказ был командирован академик А. Гюльденштедт. Экспедиция провела исследования не только минеральных

источников, но и лечебных грязей Тамбуканского озера (Тамбо-кабардинское слово). Запасы этого озера составляют 1,4 млн. тонн. После подписания исторического Кючук-Кайнарджийского договора 1774 г. границы России отодвинулись южнее реки Кубань, и вся Кабарда вошла в состав империи.

Строительство Азово-Моздокской цепи оборонительных укреплений проходило под руководством астраханского генерал-губернатора генерал-поручика И.В. Якоби. Строительство линии сопряжено с появлением у Бештовых гор крепости Константиногорской, в которой находился эскадрон астраханских драгун и казачья сотня (экспозиция Пятигорского краеведческого музея). Во время строительства солдаты-строители постоянно пользовались горячими ваннами у подножья горы Ма-шук. О научном докладе доктора Шобера в 1760 г. на страницах "Ежемесячных сочинений Академии наук" солдаты крепости не знали. Но на собственном опыте испытали силу минеральных источников при лечении ран, кожных, воспалительных, ревматических болезней, цинге.

Развитие региона начинается с 24 апреля 1803 года, когда был издан рескрипт Александра I о признании района Кавказских Минеральных Вод лечебной местностью государственного значения и о назначении первого правительственного врача. Императором был подписан рескрипт "О признании государственного значения Кавказских Минеральных Вод и необходимости их устройства". Ему предшествовал документ "Учреждение и штат Странноприемного в Москве дома". Составил и предложил на подпись царю этот документ граф Шереметев Н. с предложениями приема на лечение мало обеспеченных граждан, причем за счет его же средств. Разработку проекта приемного здания осуществил талантливый архитектор Назаров Е., в прошлом крепостной. Его работу продолжил скульптор Кварнеги Д.

К XIX в. сведения о наличии на юге России лечебных источников просочились в Европу. Скрипник Л.А. отметила участие немцев в изучении и развитии курорта Кавказских Минеральных Вод (КМВ) в период с 1774 по 1863 г. [22]. Шотландская миссия, изученная Краснокутской Л.И. [18], внесла свой вклад в организацию курортного дела. В обязанности врача южного курортного региона входило: "пользовать и давать нужные наставления всем – как военнослужащим, так и частным людям". Цель указа – обустройство отечественных курортов. Итоги отчетов об экспедициях на Кавказ ученых И. Гюльденштедта (1773 г.), И.Г. Георги, П.С. Палласа (1793 г.), Я. Рейнеггса (1796 г.) подтверждали уникальность местности и предсказывали хорошую перспективу курортного региона. Но целесообразное использование минеральной воды началось лишь с 1780 г. после возведения Константиногорской крепости, входившую в Азово – Моздокской оборонительную линию.

Приказы общественного призрения, первые органы в кавказской губернии решали социально-культурные вопросы, проблемы здравоохранения [7], [11]. Позднее стояли задачи освоения применения нарзана и горячих вод. В 1809–1810 гг. Воды посещал московский врач Ф.П. Гааз, который открыл ряд новых источников в курортном поселении Горячеводск, впервые описал воды близ Ессентукского редута и открыл воды Железноводска. Он обратился к императору со словами: "Я нашёл доказательство многовекового бесплодного течения этих вод в никогда невозделанной местности. Ваше царствование откроет эпоху, когда они будут струиться ради цели, которую им определил Господь!". В книге, "Мое путешествие на Александровские воды в 1809–1810 гг.", написанной им после поездки, описаны химический состав, температура и дебит воды, а также первые опыты их лечебного применения. По свидетельству автора, в 1810 году Кисловодск находился в первобытном состоянии. Больные принимали ванны в большой яме, вырытой у источника и огороженной плетнем. Были отдельные кибитки с деревянными ваннами. Чаще купались в холодном цельном нарзане, т.к. теплая ванна стоила дорого – от 5 до 7 рублей. Ф.П. Гааз открыл кислосерный Елизаветинский источник в Пятигорске, целебные воды Железноводска, Ессентуков.

Немаловажный вклад в развитии КМВ, вслед за Александром I, внесли императоры российской империи: Николай I, Александр II, Александр III и Николай II. В 1837 г. Николай I, совершая поездку на театр военных действий на Кавказе, посетил и Горячие Воды, осмотрел все заведения минеральных вод, офицерскую больницу, казармы военно-рабочей команды, православную церковь. По приказу императора на устройство курорта стали отпускать 200 тыс. руб. ежегодно. В целях продолжения развития региона 14 мая 1830 г. был издан указ Сената о перенесении окружного центра из Георгиевска в Пятигорск [9]. В этом же году из Георгиевска в Пятигорск были переведены все государственные учреждения, почта и городские общественные заведения [11].

Весомый вклад в благоустройство курорта Пятигорск внес кавказский главком, генерал А.П. Ермолов (1777–1861), понимавший значение этой лечебной базы для войск Отдельного Кавказского корпуса и назначенный Александром I проконсулом Кавказа. Еще до Отечественной войны 1812 г., вспоминая о своем участии в кавказском походе 1796 г., он обращался к военному министру с предложениями о необходимости лечения кавказскими минеральными водами. После победы над Наполеоном он вновь выразил намерение, отправиться к "минеральным водам на Кавказ". Глубоко и всесторонне внёс вклад в развитие курорта герой Отечественной войны 1812 г. в проблемы вверенного ему края. По ходатайству генерала, несмотря на непростое финансовое положение России после военных кампаний, были выделены значительные средства на

развитие курортов. Вес 1822 г. А.П. Ермолов занимался вопросами безопасности нарождающихся курортов. Получив разрешение императора, он перенес передний край Кавказской линии в южную часть Большой Кабарды, после чего курорты оказались в глубоком тылу оборонительной линии. Возможность набегов горцев заметно уменьшилась. По приказу А.П. Ермолова был сожжен Трамов аул недалеко от Пятигорья. Имя проконсула Кавказа связано также с учреждением постоянного органа Управления Водами, началом плановой архитектурной застройки будущего города-курорта Пятигорска, началом устройства капитальных бальнеосооружений. Когда в 1826 г., незадолго до его отставки на курорте началось строительство каменного здания Николаевских ванн, то под фундамент была заложена плита с высеченным на ней именем А.П. Ермолова. Подробное описание Кавказских вод сделал профессор, фармаколог А.Н. Нелюбин (1785–1858 гг.) [21]. В 1823 г. по заданию президента Медико-хирургической академии он провел полное химическое обследование лечебных вод.

С 1826 по 1831 гг. огромный вклад в благоустройство курортной местности и привлечении на курорт отдыхающих внес генерал Г.А. Емануель (1775–1837 гг.). Он сумел организовать научную экспедицию на гору Эльбрус, за что был награжден дипломом Академии наук, избран ее почетным членом. Благодаря дипломатическому искусству Г.А. Емануеля, планы турецкого правительства на Кавказе провалились, курортная местность продолжала развиваться. В 1824 г. в Железноводске построили дома для приезжих и купальни при первом и втором источниках. В 1828 г. появился еще один гостинный двор, увеличились возможности отпуска лечебных ванн. В 1827 г. генерал Г.А. Емануель образовал особый Комитет по планированию города-курорта, в который вошли архитектор Д. Бернардацци, директор Строительной комиссии Ф. Якубович, областной архитектор М. Сулов. В 1831–1846 гг. деятельность по управлению и устройству Минеральных Вод совершенствовалась. По ряду вопросов были значительные перемены. В 1836 г. утверждается новый план города Пятигорска. Немалая заинтересованность в делах курорта была и у генерала П.Х. Граббе, который добился учреждения на Водах Дирекции. Время вносило коррективы в структуру управления Водами.

Одним из ярких реформаторов середины XIX в. является наместник Кавказа князь М.С. Воронцов [19, с. 76]. По прибытии на место, Воронцов ознакомился с докладом министра внутренних дел о значительных нарушениях, которая допускала Строительная Комиссия в расходовании средств, отпущенных на устройство Вод. Для лучшего управления курортами он возбудил ходатайство о передаче курортных учреждений КМВ из ведения министерства (точнее, Медицинского департамента МВД) в свое распоряжение. Весной 1846 г. последовало пове-

ление императора Николая I "передать в полное и непосредственное ведение и распоряжение Наместника Кавказского Минеральные Воды, все управление ими и все суммы, отпускаемые на содержание вод". Затем князь М.С. Воронцов признал необходимым "для единства управления и для приведения Вод в должное благоустройство" создать Дирекцию Вод, соединив в ней все разрозненные ранее части: распорядительную, строительную и врачебную. Чиновники кабинета составили проект реорганизации управления КМВ – Положение о Дирекции КМВ, Медицинском Комитете КМВ и штатах Управления КМВ [16, с. 87]. Весной 1847 г. император утвердил положение о новом управлении КМВ, на финансировании которого ежегодно выделялось 4.000 рублей из казны. После упразднения, созданной при Ермолове А.П. Строительной комиссии Вод, курорты стали подчиняться особой Дирекции КМВ. Главная обязанность новой Дирекции заключалась "в попечении о всевозможном улучшении Вод и возведении их на ту степень благоустройства, на которой они вполне соответствовали заботливости правительства и ожиданиям публики". В Дирекцию входили управляющий (директор) Водами, четыре члена (включая главного врача и архитектора курортов), канцелярия. Директор руководил хозяйственной частью и контролировал работу полиции, в то время как руководство строительством передавалось помощнику "особого директора". Зимой 1848 г. Воронцов в рапорте Николаю I писал, что Кавказские Минеральные воды "начинают приобретать благоустроенный вид, и нет сомнения, что со временем они будут привлекать большое число посетителей" и что Воды "дают великие надежды на будущую важность и пользу" [1, с. 99].

За период с 1846 по 1858 гг. система управления значительно стабилизируется. Преемник князя Воронцова генерал-адъютант Н.Н. Муравьев-Карский (1794 – 1866) осуществил ряд реформ Дирекции Вод, деятельность которой его не удовлетворяла, запланировал перенос Дирекции Вод в Тифлис под свой непосредственный контроль. Он создал несколько комиссий по вопросам переустройства Вод, подготовил разные проекты. Однако осуществить задуманное в условиях Крымской войны 1853 – 1855 гг. не удалось.

В июле 1856 г. император Александр II назначил новым наместником территории выдающегося генерала и способного администратора князя А.И. Барятинского (1815–1879). Его помощником и управляющим на КМВ с правами военного губернатора стал местный военачальник генерал-майор барон Леонард Карлович Унтер-Штернберг. С прибытием на Кавказ А.И. Барятинского, закончившего на северо-востоке Кавказа войну и пленившего Шамиля в 1859 г., начинается новый этап в развитии КМВ. По его инициативе на Кавминводы прибыла комиссия Межевого ведомства с целью описания края в физико-географическом отношении. В ее составе

был известный ученый–естествоиспытатель Ф.А. Баталин (1825 –1895), который осмотрев местность насчитал в ней 27 источников, из которых употреблялось всего 11. Управление Вод отмечало небольшой приток больных, что объяснялось недостаточностью изученностью лечебных вод, плохим бытовым обслуживанием приезжающих и слабой популяризацией отечественных курортов. Несмотря на все усилия правительства и денежные затраты, курорты КМВ оставались убыточными. Анализируя недостатки, широко проявившиеся в деятельности Дирекции Вод после ухода Воронцова в конце 1850–х гг., Барятинский пришел к выводу о необходимости кардинальной смены системы их управления и обратился к императору с предложением упразднить казенное управление Водами и передать лечебные предприятия в частные руки по примеру некоторых курортов Западной Европы. В 1861 г. был заключен контракт с богатейшим предпринимателем, действительным статским советником Н.А. Новосельским (1818 –1898), который стал первым частным контрагентом КМВ. Согласно заключенному с ним договору, целебные источники, которые ранее были в ведении Дирекции Вод с находящимися при них землями, садами, хозяйственными, врачебными и другими заведениями и зданиями поступили на 8 лет, с 1861 г. в полное распоряжение контрагента. Ему доставались все доходы от эксплуатации КМВ. Но он был обязан содержать все имущество в исправности и производить своевременный ремонт за свой счет. Однако проведение капитальных перестроек было возможно с личного согласия наместника А.И. Барятинского.

После истечения срока контрагентства Н.А. Новосельского, главное управление кавказского наместника изучило результаты его деятельности, но не приняло твердого решения относительно дальнейшего управления КМВ. Через публикации в газетах летом 1870 г. было сделано предложение об аренде КМВ на новых условиях. Из нескольких претендентов был выбран предпринимчивый А.М. Байков, бывший городской голова Ростова–на–Дону. С ним был заключен договор на 12 лет по 1 декабря 1882 г. Управляющий наладил розлив и вывоз минеральной воды эссентукских источников и кисловодского нарзана в города России и за границу. Он настоял на строительстве почтового шоссе на КМВ, содержал бесплатную больницу для малоимущих больных, открыл частную гостиницу в Эссентукском парке, на свои средства построил типографию в Пятигорске. В Эссентуках по его инициативе в 1886–1888 гг. был построен Пантелеймоновский храм. Побывав в Европе с целью изучения опыта крупнейших западных курортов, он предложил правительству ввести на курорте с 1872 г. платные сезонные билеты, которые практиковались за рубежом, так называемые – "Cur und Musik Taxe". Сезонный билет давал право в течение одного сезона на питье минеральной воды из групповых источников, прослушивание оркестра и гуляние во всех групповых парках. Семейный сезонный

билет стоил (6 рублей), однодневный (разовый) –30 копеек. Полученные от продажи этих билетов средства шли на благоустройство курортов. В связи с введением сезонных билетов, А.М. Байков уделил большое внимание благоустройству и надлежащей охране городских парков, приглашал на сезон лучшие военные оркестры. В качестве дополнения к лечению в Пятигорске, из Эссентуков и Кисловодска доставляли минеральную воду и нарзан. Акционерное общество Ростово–Владикавказской железной дороги, по его инициативе, в 1874–1875 гг. проложило удобное шоссе с почтовыми станциями и телеграфной линией от железнодорожной станции "Минеральные Воды" ко всем курортам КМВ. В августе 1864 г., по инициативе Байкова, российское правительство пригласило на КМВ французского горного инженера, инспектора минеральных вод Жан–Жюль Франсуа де Нефшато (1808 –1890.). Главной задачей инженера было увеличение выходного количества воды основных пятигорских источников, прокладка штолен, траншей и бурения у мест их истока. Одновременно проводились аналогичные работы и на других курортах КМВ. Французский инженер, ознакомившись с курортами, заявил, что в Европе не существует подобного сочетания в одной местности столь различных минеральных источников. Через семь лет другой французский гидротехник Леон Дрю (1835–1905 гг.) представил отчет, в котором давались рекомендации по рациональному использованию минеральных источников согласно техническим европейским требованиям и необходимости создания "заповедных зон" вокруг них, внутри которых запрещались бы земляные работы и раскопки. Российское правительство отметило вклад французского инженера в развитие курортов Пятигорья орденом святого Станислав 2–ой степени. Передача в арендное содержание курорта и научное обеспечение курортного лечения имело позитивное долговременное значение.

В феврале 1884 г. произошел временный переход курортов КМВ от последнего контрагента А.М. Байкова в подчинение правительству. КМВ были переданы не медицинскому департаменту МВД, как это было раньше, а горному департаменту министерства земледелия и государственных имуществ. Согласно инструкции министерства имуществ, правительственный комиссар состоял в непосредственном подчинении министра. Ему помогали горный инженер, заведующий источниками КМВ, старший врач, архитектор. Первым правительственным комиссаром по приказу императора Александра III был отставной статский советник Н.П. Щепкин. В течение всего комиссариатского периода 1883 –1895 гг. на Пятигорском курорте были проведены работы по улучшению качества курортного лечения. Была устроена каменная штольня Теплосерных источников, осуществлен капитальный ремонт Николаевских ванн. Было открыто грязевое отделение в Ермоловских ваннах, построен каменный канал для отвода минеральной воды из ванн. Увеличи-

лась пропускная способность прежних ваннных зданий. В городском парке "Цветник" были построены здания для продажи кумыса и привозной минеральной воды, оранжереи, павильоны, возведена ограда в Казенном саду. В 1884 г. главный врач КМВ Н.В. Иерусалимский в своем отчете министерству отметил неудовлетворительное обеспечение Пятигорского курорта пресной водой. По решению правительства в марте 1889 г. начались необходимые работы. Для успешного и окончательного решения этого вопроса, учитывая рельеф местности, государство согласилось на дополнительные расходы, связанные с установкой швейцарской "водостолбовой машины с насосом". В ноябре 1890 г. особая министерская комиссия осуществила приемку пятигорского водовода от производителя в казну. Водопроводная сеть питала лечебные и административные учреждения города, давая курорту 15 млн. литров воды в сутки. Министр государственных имуществ М.Н. Островский, отвечая на запросы горожан, утвердил "Правила для пользования частными лицами водою Пятигорского водопровода". В феврале 1891 г. городские власти приступили к проводке воды в частные дома, что открывало дополнительные возможности для приема приезжающих на лечение.

В конце XIX в. в рамках проекта "ускоренной индустриализации" С.Ю. Витте молодые курорты Пятигорья присоединяются к железным дорогам России. В конце 1884г. Пятигорская дума и городской голова Г.Н. Рябинцев, получив согласие инженера путей сообщения барона Р.В. Штейнгеля на строительство одноколейной железной дороги от станции "Минеральные Воды" до Пятигорска, обратились в Министерство путей сообщения. Однако этому проекту суждено было сбыться только через пять лет. Разрешение на сооружение ветви длиной в 63,5 км было утверждено императором Александром III. В мае 1893 г. было открыто временное движение на участке от станции Минеральные Воды до Пятигорска. Весной 1894 г. был построен пятигорский железнодорожный вокзал. Полное освидетельствование Минераловодской железнодорожной ветки правительственной комиссией состоялось в мае 1894 г. Новая железная дорога значительно увеличила число приезжающих на лечение, сделал курортный регион более доступным. Кроме того дополнительный импульс получило капитальное строительство, которое открывало перспективы для дальнейшего развития курортного дела.

Кавказские Минеральные Воды управлялись арендаторами с 1861 по 1883 гг. 17 февраля 1884 г. Комитет Министров постановил перенести на министра государственных имуществ полномочия по управлению Кавказскими Минеральными Водами. Правительственным комиссаром был назначен Н.П. Щепкин (с 27 февраля 1884 г. по 2 января 1889 г.). В 1896 г. во главе управления был поставлен директор, действительный тайный советник В.А. Башкиров. Он обратил внимание правитель-

ства на так называемый "квартирный вопрос", как насущный вопрос молодых курортов. По его предложению правительство привлекло частные средства иногородних состоятельных граждан для строительства комфортабельных дач, на сданной им в аренду земле КМВ для последующей сдачи помещений приезжающим на лечение. В мае 1896 г. император утвердил мнение Государственного Совета о сдаче в долгосрочную аренду (до 99 лет) участков казенной земли, но без прав выкупа. На Пятигорском курорте по указанию директора Башкирова был распланирован курортный поселок на южной стороне горы Машук. В дальнейшем планировалось образование так называемого "кольца" из нескольких сотен дач вокруг горы и строительство дороги с круговой трамвайной линией. Для ускорения строительства, по инициативе директора В.В. Хвоцинского, назначенного в 1900 г., новым законом от 12 июня 1902 г. арендаторам дачных участков было предоставлено право выкупа, но только после возведения на них жилых помещений. К 1905 г. на курорте появился респектабельный Провальский (озеро "Провал") поселок, который курировался Управлением КМВ. В советское время поселок был национализирован и превращен в санаторную зону Пятигорска, каковым остается и сейчас. При Николае II управление курортами продолжало совершенствоваться. Вновь был создан фонд (30.000 рублей ежегодно) курорта.

Первого сентября 1903 г. в Пятигорске начались торжества в честь столетия Кавказских Минеральных Вод. В Лермонтовской галерее открылся II Всероссийский съезд деятелей по климатологии, гидрологии и бальнеологии с участием в нем 1500 человек. В дни юбилейных торжеств на Горячей горе была установлена скульптура орла работы К. Шодкого, ставшая символом КМВ. В 1903 г. курорты получили электрический ток от первой в России гидроэлектростанции "Белый Уголь" близ Ессентуков. Существенные сдвиги происходили, благодаря непрерывному совершенствованию системы управления регионом [4].

В досоветское время становление Управления Кавказскими Минеральными Водами характеризуется созданием структур местного управления, которые соответствовали историческим условиям того времени: Строительная комиссия, Дирекция Вод, Управление Водами.

#### Выводы:

- ◆ необходимость подготовки специалистов современного уровня в сфере туризма, гостеприимства, рекреации актуализирует историко-научное рассмотрение этого процесса на примере старейшего круглогодичного курорта страны;
- ◆ современные планы по созданию современного туристического кластера на юге России актуализируют

использование минеральных источников и природно-климатических факторов Пятигорья, а также созданной в предшествующий исторический период лечебной базы для дальнейшего развития оздоровительного туризма, как россиян, так и зарубежных гостей;

- ◆ к развитию региона КМВ причастно осознание Петром I и его последователей важности создания отечественной курортной базы;

- ◆ В XIX в. пришло понимание необходимости развития в России курортного региона с ресурсами минеральных вод и грязей, используемых для лечения;

- ◆ привлечение в качестве исследователей минеральных вод зарубежных ученых подтверждает готовность России использовать зарубежный опыт рекреации и курортологии;

- ◆ лечебно-оздоровительное освоение региона КМВ, в основном, проходило за счет средств государства, первый вклад внесли наместники Кавказа;

- ◆ Россия располагала своей курортно-оздоровительной базой с уникальными минеральными источниками

ми уже к началу XX в.;

- ◆ механизм управления развитием лечебно-оздоровительного комплекса на Кавказских Минеральных Водах непрерывно совершенствовался, оправдывая самые смелые замыслы.

В настоящее время в рамках целевой Федеральной программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 гг.)" дополнительно действует сводный план развития туристско-рекреационного кластера "Эко-курорт Кавминводы", который включает в себя строительство спортивно-туристического кластера "Каррас" близ Железноводска, где создается комфортная зона отдыха с пляжами, объектами развлечений, предприятиями общественного питания. В последние годы на КМВ наблюдается стабильный прирост отдыхающих, около 5% в год. В 2015 г. было более 7%. В текущем году с учетом федеральной повестки по развитию туризма прогнозируется значительный рост туристического потока.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Андреев Ю.П. Эссендуки и КавМинВоды. Хронологический очерк событий. – Минводы, ООО "Полиграфпром", 2008. – 680 с.
2. Белозерова Е.В. Государственно-правовая политика Российской Империи в отношении курортов Кавказских Минеральных Вод. Автореф. дисс. на соиск. уч. ст. к. юр. н. – Ставрополь, 2011. – 24 с.
3. Буцезицкий В.П. Становление и развитие курортов Кавказских Минеральных Вод (II я половина XVIII века – начало XX века). Автореф. дисс. на соиск. уч. ст. к. ист. н. – Пятигорск, 2002. – 24 с.
4. Государственный архив Ставропольского края (ГАСК) – Фонд I, оп. 1. Общее управление Кавказской области 1822–1847 гг.
5. ГАСК – Фонд 20, оп. 1, д. 451, л. 46. Управление гражданской частью.
6. ГАСК – Фонд 63, оп. 2, д. 186, л. 27. Кавказское областное правление 1822–1847 гг.
7. ГАСК – Фонд 70.
8. ГАСК – Фонд 79, оп. 1, д. 2131, л. 131; д. 2136, л. 3, оп. 2 Общее управление Кавказской области 1822–1847.
9. ГАСК – Фонд 87, оп. 1, д. 777, 858. Кавказский гражданский губернатор. Сведения о числе посетителей Кавказских Вод.
10. ГАСК – Фонд 103, оп 1– Ставропольская губернская строительная и дорожная комиссия 1847–1868 гг.
11. ГАСК – Фонд 128.
12. ГАСК – Фонд 235, д. 4, л. 1, 2. Кавказское наместническое правление 1786–1796 гг.
13. ГАСК – Фонд 379, оп. 1, д. 4, л. 3, 6. Кавказский Верхний земский суд 1768–1796 гг.
14. Записки краеведческого общества. Выпуски 1, 2. – Пятигорск, 1970.
15. Золотова Е.В. Направление рекреационного развития региона Кавказских Минеральных Вод // Вестник Сочинского государственного университета туризма и курортного дела. – Сочи, 2011. – № 1 (15). – С. 21–25.
16. История образования КМВ [Электронный ресурс]. URL. <http://otpusk-klass.com/kmw/history> (дата обращения 16.04.2016).
17. Клиника ГНИИК ФМБА России. [Электронный ресурс]. URL. <http://www.ladya-kmv.ru/san/san-pyat/gniik> (дата обращения 16.04.2016).
18. Краснокутская Л.И., Михайленко В.И. Управление курортами Кавминвод (1803–2003): Страницы российской истории. Научное издание. – Пятигорск: Вестник Кавказ, 2004. – 160 с.
19. Лазарян С.С. Кавказ и особенности управленческой практики князя М.В. Воронцова. 1846–1854 гг. // История и культура народов Северного Кавказа. Сборник научных трудов. Вып. 8. – Пятигорск: ООО "Издательский Дом", 2007. – С. 75–81.
20. Малахова Г.Н. Становление и развитие Российского государственного управления на Северном Кавказе в конце XVIII – XIX вв. – Ростов-на-Дону. 2001. – 400 с.
21. Нелюбин А.П. Фармакография или химико-фармацевтическое и фармакодинамическое изложение приготовления и употребления новейших лекарств. – СПб, 1827. – 671 с.
22. Скрипник Л.А. Участие немцев в становлении и развитии курорта на Кавказских Минеральных Водах, 1774–1863 годы. Автореф. дисс. на соиск. уч. ст. к. ист. н. – Пятигорск, 2001. – 23 с.
23. Славянов Н.Н. История железноводских минеральных источников и Железноводского курорта. – М., 1950. – 165 с.
24. Смирнов-Каменский Е.А. Курорт Кисловодск. – Ставрополь, 1965. – 210 с.